

Merkblatt zur Vorbereitung von Kaufverträgen

1.	Verkäufer:	- 1 -	- 2 -
	Vorname und Name, ggf. Geburtsname:		
	Geburtsdatum:		
	Anschrift		
	Steuer ID Nr. des Finanzamtes aller Verkäufer:		
	Staatangehörigkeit: <u>falls nicht deutsch:</u> hinreichende deutsche Sprach- kenntnisse ?		

	Kommunikationsdaten:		
	Telefon:		
	Fax:		
	Handy:		
	E-Mail:		

	Familienstand:		
	ledig/verheiratet:		

	Sonstige Angaben:		
	<u>falls GbR:</u> Name der GbR: personelle Zusammensetzung:		
	aktueller GbR-Vertrag		
	<u>falls im Handelsregister eingetragene Gesellschaft:</u> genaue Angabe der Rechtsform (OHG, GmbH, AG) Daten zum Handelsregister <u>Geschäftsanschrift</u>		

2.	Käufer:	- 1 -	- 2 -
	Vorname und Name, ggf. Geburtsname:		
	Geburtsdatum:		
	Anschrift		
	Steuer ID Nr. des Finanzamtes aller Käufer:		
	Staatsangehörigkeit: <u>falls nicht deutsch:</u> hinreichende deutsche Sprach- kenntnisse ?		

	Kommunikationsdaten:		
	Telefon:		
	Fax:		
	Handy:		
	E-Mail:		

	Familienstand:		
	ledig/verheiratet:		

	Sonstige Angaben:	
	<u>falls GbR:</u> Name der GbR: personelle Zusammensetzung:	
	aktueller GbR-Vertrag	
	<u>falls im Handelsregister eingetragene Gesellschaft:</u> genaue Angabe der Rechtsform (OHG, GmbH, AG) Daten zum Handelsregister <u>Geschäftsanschrift</u>	

3.	Grundbuchangaben:	
	Grundbuch des Amtsgerichts	
	von (Ort)	
	Blatt Nr.:	
	Flurstück: falls Teilfläche: Übergabe eines Lageplanes, die Teilfläche ausweisend: Vermessungsauftrag bereits erteilt? Wer führt Vermessung durch?	
	sonstige Angaben zum Grundeigen- tum: bebaut/unbebaut falls bebaut: wie bebaut:	

4.	Mitverkauftes Zubehör ? z. B. Einbauküche	Wert des Zubehörs

5.	aufschiebende Bedingung?	

6.	Höhe des Kaufpreises:	

7.	Bankverbindung Verkäufer:		
	Bei Aufteilung des Kaufpreises, alle Bankverbindung angeben und die Quote wie verteilt wer- den soll:		

8.	Kaufpreisfälligkeit:	
	Datum:	

9. Besitzübergang:	
Zug um Zug gegen Kaufpreiszahlung:	
ggf. abweichendes Datum:	
Vorfristige Besitzeinräumung zum Zwecke der Renovierung gegen Vorlage einer Finanzierungsbestätigung?	

10. Rechte Dritter:	
Wege- Ver- und Entsorgungsrechte?	
Baulasten ?	
Übergehende Mietvertragsverhältnisse <u>falls ja:</u> Name des Mieters Kautio n oder andere rückzahlbare Leistungen erbracht	
Baudenkmal:	

11. bei Erbbaurechten:	
Erbbaurechtsausgeber?	
Höhe des derzeitigen Erbbauzinses?	

12. bei Wohnungseigentum:	
Verwalter?	
Höhe des Haus-/Wohngeldes?	
Höhe der Instandhaltungsrücklage?	

13. Übernahme von Grundschulden	
ohne zugrundeliegendes Darlehen, lediglich zur dinglichen Absicherung des Eigenkredites	
mit zugrundeliegendes Darlehen Übernahme unter Eintritt in den Kreditvertrag?	

14. Belastungsvollmacht:	Ja	Nein
---------------------------------	----	------

15. Vermittlung durch Makler:	
Makler:	