Merkblatt zur Vorbereitung von Kaufverträgen

Bitte Kopien des gültigen Ausweisdokumentes aller Vertragsbeteiligten beifügen.

1.	**Verkäufer:**	- 1 -	- 2 -
		☐ Frau ☐ Herr	☐ Frau ☐ Herr
	Nachname:		
	Vorname:		
	Geburtsname:		
	Geburtsdatum:		
	Anschrift:		
	11-stellige Steuer-Identifikationsnummer (aller Verkäufer):		
	Staatangehörigkeit: falls nicht deutsch: hinreichende deutsche Sprachkenntnisse?		

	Kommunikationsdaten:		
	Telefon:		
	Fax:		
	Handy:		
	E-Mail:		

	Familienstand:		
	ledig/verheiratet:		

	Sonstige Angaben:	
	falls GbR: - Name + Sitz der GbR: - Geschäftsanschrift: - personelle Zusammensetzung: - ggf. Registergericht + -Nr.: - aktueller Gesellschaftsvertrag - (Wirtschafts-)Steuernummer:	
	falls andere im Handelsregister eingetragene Gesellschaft: - Firma + Sitz der Gesellschaft - Registergericht + -Nr.: - Geschäftsanschrift: - (Wirtschafts-)Steuernummer:	

2.	**Käufer:**	- 1 -	- 2 -
		☐ Frau ☐ Herr	☐ Frau ☐ Herr
	Nachname:		
	Vorname:		
	Geburtsname:		
	Geburtsdatum:		
	Anschrift:		
	11-stellige Steuer-Identifikationsnummer (aller Käufer):		
	Staatangehörigkeit: falls nicht deutsch: hinreichende deutsche Sprachkenntnisse?		

	Kommunikationsdaten:		
	Telefon:		
	Fax:		
	Handy:		
	E-Mail:		

	Familienstand:		
	ledig/verheiratet:		

	Sonstige Angaben:	
	falls GbR: - Name + Sitz der GbR: - Geschäftsanschrift: - personelle Zusammensetzung: - ggf. Registergericht + -Nr.: - aktueller Gesellschaftsvertrag - (Wirtschafts-)Steuernummer:	
	falls andere im Handelsregister eingetragene Gesellschaft: - Firma + Sitz der Gesellschaft - Registergericht + -Nr.: - Geschäftsanschrift: - (Wirtschafts-)Steuernummer:	

3.	**Grundbuchangaben:**	
	Grundbuch des Amtsgerichts	
	von (Ort)	
	Blatt Nr.:	
	Flurstück: <u>falls Teilfläche:</u> Übergabe eines Lageplanes, die Teilfläche ausweisend: Vermessungsauftrag bereits erteilt? Wer führt Vermessung durch?	
	sonstige Angaben zum Grundeigentum: bebaut/unbebaut <u>falls bebaut:</u> - Art der Bebauung? - postalische Adresse?	

4.	**Mitverkauftes Zubehör?** z. B. Einbauküche	**Wert des Zubehörs**

5.	**aufschiebende Bedingung?**	☐ Ja	☐ Nein

6.	**Höhe des Kaufpreises:** <u>Falls Aufsplittung gewünscht:</u> - Anteil Grund und Boden: - Anteil Baulichkeit (ohne Zubehör):	

7.	**Bankverbindung Verkäufer:**		
	IBAN: BIC: Quote:		

8.	**Kaufpreisfälligkeit:**	
	Datum:	

9.	**Besitzübergang:**		
	Zug um Zug gegen Kaufpreiszahlung:	☐ Ja	☐ Nein

	abweichendes Datum: (z.B. zum Zweck der Renovierung)	

10.	**Rechte Dritter:**	
	Wege- Ver- und Entsorgungsrechte?	
	Baulasten? Welche?)	
	Übergehende Mietvertragsverhältnisse <u>falls ja:</u> - Name des Mieters: - Höhe der Kaltmiete + Nebenkosten: - Kaution oder andere rückzahlbare Leistungen erbracht? - Eigenbedarf beabsichtigt?	
	Baudenkmal:	

11.	**bei Erbbaurechten:**	
	Erbbaurechtsausgeber? - Name: - Anschrift:	
	Höhe des derzeitigen Erbbauzinses?	

12.	**bei Wohnungseigentum:**	
	Verwalter? - Name: - Anschrift:	
	Höhe des Haus-/Wohngeldes?	

13.	**eingetragene Grundschulden:**	
	- Bank: - Darlehensnummer:	

14.	**Belastungsvollmacht:** Wird der Kaufpreis finanziert?	☐ Ja ☐ Nein

15.	**Vermittlung durch Makler:**	
	Makler:	