Merkblatt zur Vorbereitung von Übertragungsverträgen

Bitte Kopien des gültigen Ausweisdokumentes aller Vertragsbeteiligten beifügen.

1.	**Abgeber:**	- 1 -	- 2 -
		☐ Frau ☐ Herr	☐ Frau ☐ Herr
	Nachname:		
	Vorname:		
	Geburtsname:		
	Geburtsdatum:		
	Anschrift:		
	11-stellige persönliche Steuer-Identifikations-nummer (aller Abgeber)**:**		
	Staatangehörigkeit: falls nicht deutsch: hinreichende deutsche Sprachkenntnisse?		

	Kommunikationsdaten:		
	Telefon:		
	Fax:		
	Handy:		
	E-Mail:		

	Familienstand:		
	ledig/verheiratet:		

	Sonstige Angaben:	
	falls GbR: - Name + Sitz der GbR: - Geschäftsanschrift: - personelle Zusammensetzung: - ggf. Registergericht + -Nr.: - aktueller Gesellschaftsvertrag - (Wirtschafts-)Steuernummer:	
	falls andere im Handelsregister eingetragene Gesellschaft: - Firma + Sitz der Gesellschaft - Registergericht + -Nr.: - Geschäftsanschrift: - (Wirtschafts-)Steuernummer:	

2.	**Übernehmer:**	- 1 -	- 2 -
		☐ Frau ☐ Herr	☐ Frau ☐ Herr
	Nachname:		
	Vorname:		
	Geburtsname:		
	Geburtsdatum:		
	Anschrift:		
	<u>11</u>-stellige persönliche Steuer-Identifikations-nummer (aller Übernehmer)**:**		
	Staatangehörigkeit: <u>falls nicht deutsch:</u> hinreichende deutsche Sprachkenntnisse?		

	Kommunikationsdaten:		
	Telefon:		
	Fax:		
	Handy:		
	E-Mail:		

	Familienstand:		
	ledig/verheiratet:		

	Sonstige Angaben:	
	<u>falls GbR:</u> - Name + Sitz der GbR: - Geschäftsanschrift: - personelle Zusammensetzung: - ggf. Registergericht + -Nr.: - aktueller Gesellschaftsvertrag - (Wirtschafts-)Steuernummer:	
	<u>falls andere im Handelsregister eingetragene Gesellschaft:</u> - Firma + Sitz der Gesellschaft - Registergericht + -Nr.: - Geschäftsanschrift: - (Wirtschafts-)Steuernummer:	

3.	**Verwandtschaftsverhältnis zum Abgeber?** (z.B. Ehegatte, Kind, Geschwister, Bruder der Mutter, nicht verwandt)	

4.	**Grundbuchangaben:**	
	Grundbuch des Amtsgerichts	
	von (Ort)	
	Blatt Nr.:	
	Flurstück: <u>falls Teilfläche:</u> Übergabe eines Lageplanes, die Teilfläche ausweisend: Vermessungsauftrag bereits erteilt? Wer führt Vermessung durch?	
	sonstige Angaben zum Grundeigentum: bebaut/unbebaut <u>falls bebaut:</u> wie bebaut: postalische Adresse:	

5.	**Mitübertragenes Zubehör?** z. B. Einbauküche	**Wert des Zubehörs**

6.	**Verkehrswert des übertragenen Objektes:**	

7.	**Gegenleistung?**
	- Geldbetrag? (Höhe?)
	- Nießbrauchrecht?
	- Wohnungsrecht?
	- Rückübertragungsanspruch?
	- Übernahme von Grundschulden?
	  - Darlehensnummer der Bank?
	  - Valutastand (Tag + Höhe)	

8.	**sonstige Vereinbarung?**	

9.	**Bankverbindung Abgebers:**		
	Bei Aufteilung der Gegenleistung, alle Bankverbindung angeben und die Quote wie verteilt werden soll:		

10.	**Fälligkeit der Gegenleistung bei Zahlung eines Geldbetrages (Datum):**	

11.	**Besitzübergang:**	
	Zug um Zug gegen Zahlung der Gegenleistung:	
	ggf. abweichendes Datum:	

12.	**Rechte Dritter:**	
	Wege-, Ver- und Entsorgungsrechte?	
	Baulasten?	
	Übergehende Mietvertragsverhältnisse falls ja: Name des Mieters Kaution oder andere rückzahlbare Leistungen erbracht	
	Baudenkmal:	

13.	**bei Erbbaurechten:**	
	Erbbaurechtsausgeber?	
	Höhe des derzeitigen Erbbauzinses?	

14.	**bei Wohnungseigentum:**	
	Verwalter?	
	Höhe des Haus-/Wohngeldes?	
	Höhe der Instandhaltungsrücklage?	

15.	**Belastungsvollmacht:**		
	wird finanziert?	☐ Ja	☐ Nein